

Inwestycje w nieruchomości mieszkaniowe

Wstęp 5

Rozdział I

Specyfika inwestycji w nieruchomości mieszkaniowe

1.1. Pojęcie nieruchomości mieszkaniowej jako przedmiotu inwestycji 7

1.2. Formy inwestowania w nieruchomości mieszkaniowe 13

1.3. Inwestorzy na rynku mieszkaniowym 17

1.3.1. Fundusze inwestycyjne i emerytalne 17

1.3.2. Wspecjalizowane firmy z sektora asset management 19

1.3.3. Inwestorzy indywidualni 21

Rozdział II

Rynek inwestycji mieszkaniowych w Polsce

2.1. Charakterystyka rynku mieszkaniowego w Polsce 25

2.2. Podstawowe formy inwestowania na rynku mieszkaniowym w Polsce 30

2.3. Źródła finansowania nieruchomości mieszkaniowych w Polsce 35

2.4. Stopy zwrotu z inwestycji w nieruchomości mieszkaniowe 38

2.5. Inicjatywy rządowe wpływające na rynek nieruchomości mieszkaniowych 45

Rozdział III

Perspektywy rozwoju rynku nieruchomości w kontekście inwestycyjnym

3.1. Warunki atrakcyjności polskiego rynku mieszkaniowego dla inwestorów 49

3.2. Zmiany w metodach finansowania inwestycji na polskim rynku mieszkaniowym 54

3.3. Ocena kierunków rozwoju polskiego rynku nieruchomości mieszkaniowych z perspektywy inwestora 57

Zakończenie 67

Bibliografia 68

Spis tabel 74

Spis rysunków 75

Streszczenie..... 76