

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców.

Wykaz skrótów.....3

Wstęp.....4

Rozdział I

Historia ustawy z dnia 24 marca o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

1. Okoliczności powstania ustawy.....6

2. Uregulowania prawne w zakresie nabywania nieruchomości przez cudzoziemców – pierwsza wersja i kolejne nowelizacje ustawy.....8

Rozdział II

Zakres obowiązywania ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

1. Zakres podmiotowy.

1.1. Pojęcie cudzoziemca w świetle prawa polskiego.....11

1.2. Definicja cudzoziemca w świetle przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.....17

1.3. Wylaczenia stosowania ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.....21

2. Zakres przedmiotowy.....25

2.1. Pojęcie nieruchomości w świetle prawa polskiego.....25

2.2. Nabycie nieruchomości w świetle ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.....27

2.3. Prawo własności i użytkowania wieczystego.....32

2.4. Wylaczenia stosowania ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.....37

2.5. Nabywanie lub obejmowanie przez cudzoziemców udziałów lub akcji w spółkach na terytorium RP będących właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości.....39

Rozdział III

Tryb udzielania zezwolenia na nabywanie nieruchomości oraz akcji lub udziałów przez cudzoziemców.

1. Zezwolenie43
2. Zwolnienia ustawowe z obowiązku uzyskania zezwolenia.....51
3. Promesa54

Rozdział IV

Nabywanie nieruchomości położonych w Polsce przez podmioty z Unii Europejskiej57

Rozdział V

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców w innych krajach członkowskich Unii Europejskiej.

1. Uwagi wstępne.....60
2. Nabywanie nieruchomości w krajach o liberalnych zasadach61
3. Kraje stosujące ograniczenia w nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.....65

Zakończenie.....72

Wykaz źródeł.....74