

Wpływ czynników 'wewnętrznych' i 'zewnętrznych' na wartość nieruchomości, na przykładzie wybranego rynku nieruchomości.

Wprowadzenie

Rozdział 1.

Podstawowe informacje o rynku nieruchomości.....4

1.1. Nieruchomość jako dobro ekonomiczne

1.2. Definicje rynku nieruchomości

1.3. Cechy szczególne rynku nieruchomości

1.4. Rola popytu, podaży i ceny na rynku nieruchomości

Rozdział 2.

Miejsce wartości na rynku nieruchomości.....12

2.1. Definicje i charakterystyka podstawowych rodzajów wartości

2.2. Wartość ekonomiczna a cena

2.3. Przejawy wartości na rynku nieruchomości

Rozdział 3.

Czynniki wpływające na wartość ekonomiczną nieruchomości.....20

3.1. Wpływ czynników wewnętrznych

3.2. Wpływ czynników zewnętrznych

Rozdział 4.

Modele statystyczne na rynku nieruchomości.....34

- 4.1. Model regresji liniowej
- 4.2. Opis rynku mieszkaniowego miasta Olsztyn
- 4.3. Opis wybranych atrybutów mających wpływ na wahania cen
 - 4.3.1. Atrybuty wewnętrzne
 - 4.3.2. Atrybuty zewnętrzne
- 4.4. Analiza korelacji oraz regresji wielokrotnej
 - 4.4.1. Wpływ czynników wewnętrznych
 - 4.4.2. Wpływ czynników zewnętrznych
 - 4.4.3. Wpływ czynników wewnętrznych i zewnętrznych

Podsumowanie.....51

Literatura

Spis tabel, schematów i wykresów

Spis tabel

Spis schematów

Spis wykresów